

raami

OPAS:

**Kuinka nostat asunnon
arvoa ja asumismukavuutta
toimivalla sisäänkäynnillä**



Sisällys

Tyypilliset ongelmat.....	4
Sisäänkäynnin uusimisen edut.....	9
Raami oviremontit.....	14
Palvelulupaus	15
Toimintamalli	16
Sisäänkäyntivaihtoehdot.....	18
Esimerkkikohteita.....	23
ARAn esteettömyysavustus	26
Kuinka teet tilauksen?.....	27
Kuinka pyydät tarjouksen mitoilla?	28
Näin mittaat oven	29
Raami Nordic Oy Ab	30



Onko taloyhtiössäsi edelleen 30-60 vuotta vanhat ulko-ovet? Kerrostalojen sisäänkäyntien uusiminen lykkääntyy taloyhtiöissä usein aivan turhaan.

Tässä oppaassa kerron sinulle, kuinka oviremontilla...

- ✓ tehdään sisäänkäynti esteettömäksi
- ✓ lisätään energiatehokkuutta
- ✓ parannetaan turvallisuutta
- ✓ kohennetaan taloyhtiösi ulkonäköä
- ✓ nostetaan asuntojen arvoa



Petteri Huhtala
Raamin Ovimies

Taloyhtiöiden sisäänkäyntien tyypilliset ongelmat



Sisäänkäynti ei ole turvallinen

Murtovaras valitsee useimmiten vanhempaa tekniikkaa edustavan kohteen, kuten autojenkin kohdalla.

Vanhat mekaaniset lukot on helppo murtaa auki, mikä tekee ovesta turvattoman.

Lasitukset ovat usein ns. peruslasia, joka rikkoutuu helposti ja aiheuttaa riskin viiltohaavoille.



Sisäänkäynti ei ole esteetön

Ulko-ovista ei pääse helposti kulkemaan apuvälineiden, kuten rollaattorin ja pyörätuolin kanssa.

Sisäänkäynnin yhteydessä on myös usein turhia kynnyksiä tai portaita.

On tyypillistä, että ikäihminen voi joutua luopumaan kerrostalo-osakkeestaan, koska rappukäytävästä ja ulko-ovesta kulkeminen on liikuntarajoitteiden ja vähentyneiden voimien vuoksi mahdotonta.



Sisäänkäynti hukkaa lämpöä ja on vetoinen

Ikkunat ja ovet ovat eristyskyvyltään kerrostalon ulkovaipan heikoin osa.

Sisäänkäynnin kunto vaikuttaa moneen muuhunkin tekijään aina porraskäytävässä tarvittavien lämmityspatterien määrästä ilmanvaihdon tasapainottamiseen.

Vanha ulko-ovi ei sulkeudu tiiviisti ja ikkunat ovat energiatehottomia, jolloin porraskäytävä on kylmä ja vetoinen.

raami



Sisäänkäynnin ulkoasu on epäsiisti

Suomen ilmasto laittaa ulko-ovet kovalle koetukselle. Lumen ja jään vastapainoksi meillä riittää myös kesähelteitä, jolloin aurinko porottaa suoraan oveen.

Maalit ovat haalistuneet ajan saatossa ja oviin on kerääntynyt ruostetta. Sisäänkäynnin ilme on epäsiisti eikä anna kutsuvaa kuvaa rakennuksesta.

Epäsiisti ilme voi vaikuttaa myös alentavasti kerrostalon asuntojen arvoon.

**Mitä etuja sisäänkäynnin
uusimisella on, joita asukkaat
arvostavat?**



Sisäänkäynti on esteetön

Yhä useampi asunto valitaan sillä perusteella, että se soveltuu myös ikäihmisten ja liikuntarajoitteisten henkilöiden käyttöön.

Kun ulko-ovi on esteettömyysasetusten mukainen, tarjoaa se asumismukavuutta kaikille asukkaille.

Kenenkään ei tarvitse muuttaa kodistaan sen vuoksi, että sisäänkulku on hankalaa apuvälineen kanssa.



Sisäänkäynti on energiatehokas

Tiiviisti sulkeutuva ulko-ovi pitää kylmän ja vedon tunteen poissa rappukäytävästä. Lämmityskustannukset laskevat.

Energiatehokas sisäänkäynti auttaa säätämään ilmanvaihdon niin, että kerrostalo on asukkailleen miellyttävä asua ympäri vuoden.



Sisäänkäynti on turvallinen

Nykyaikainen lukitus ehkäisee tehokkaasti asuntomurtoja ja tätä kautta kohottaa asumismukavuutta.

Lasitukset ovat joko laminoituja tai karkaistuja lasituksia, jotka eivät rikkoutuessaan muodosta riskiä viiltohaavoille.

Nykyaikainen sisäänkäynti antaa viestin viihtyisästä ja turvallisesta asuinympäristöstä.

raami



Sisäänkäynti on siisti ja vaikuttaa asuntojen arvoon

Siisti, turvallinen ja helppokäyttöinen sisäänkäyntiovi on rakennuksen käyntikortti.

Nykyaikaisella sisäänkäyntiovella on positiiviset vaikutukset taloyhtiön asuntojen arvoon.

raami

Raami oviremontit

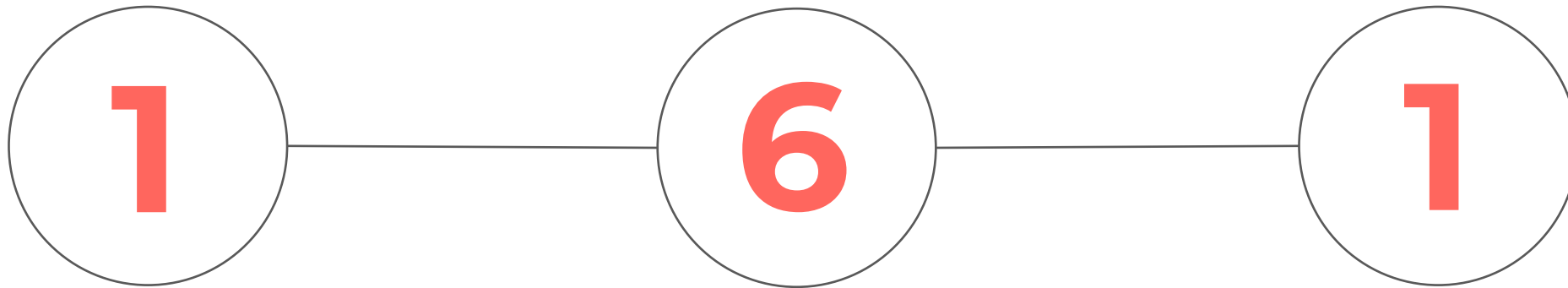


- Raami oviremontit sisältää kaiken mitä onnistuneeseen oviremonttiin tarvitaan. Lisäksi oviremontti käy kanssamme selkeästi ja sutjakasti. Asennamme sisäänkäynnin lukituksineen jopa yhdessä vuorokaudessa.

Kaikkien pakettien perustoimitukseen kuuluu:

- ✓ Vanhan oven purku
- ✓ Uuden oven asentaminen
- ✓ Eristetyö
- ✓ Pellitykset ulos ja sisälle
- ✓ Vanhan oven loppusijoitus
- ✓ Väri RAL-värikartasta (6 vaihtoehtoa)
- ✓ Lasit kolminkertaista lämpölasia
- ✓ 40 cm hela tai vedin

Palvelulupauksemme: 1-6-1



Kun pyydät meiltä tarjouksen,
vastaamme sinulle **yhdessä**
arkipäivässä

Valmistamme sinulle
uudet ovet **kuudessa**
viikossa

Oven vaihtotyö
kestää vain **yhden**
työpäivän/sisäänkäynti

raami

Toimintamallimme



Valitse sopiva sisäänkäynti, tai ota omat mitat asennuskohteesta.



Pyydä tarjous valitsemastasi sisäänkäynnistä ja kerro tarkemmat tiedot.



Saat meiltä tarjouksen yhden arkipäivän kuluessa.



Voit pyytää meidät kertomaan päätöksentekijöille oviremontin toteutuksesta.

raami



Hyväksytyn tarjouksen
jälkeen sovimme
asennusajan ja otamme
tarkistusmitat.



Urakoimme kohteen
alusta loppuun,
turvallisesti yhden
työnjohdon alla.



Suoritamme yhdessä
tilaajan kanssa
loppukatselmuksen.



Kierrätämme jätteet ja
suoritamme
loppusiivouksen.

raami

Raami oviremontti – vaihtoehdot

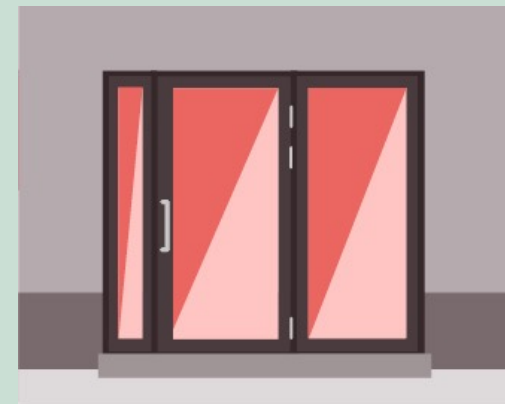
Pieni
sisäänkäynti
asennettuna

2 750 €



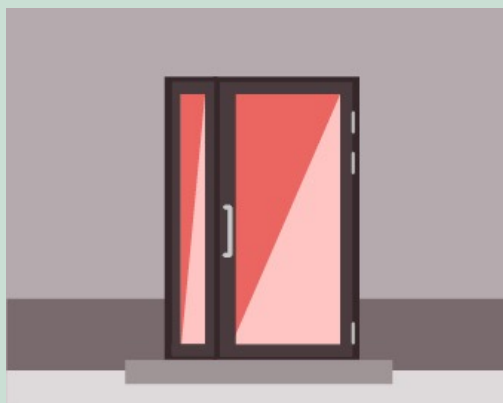
Keskikokoinen
sisäänkäynti
asennettuna

3 740 €



Suuri
sisäänkäynti
asennettuna

4 670 €



Suurin
sisäänkäynti
asennettuna

5 580 €



raami

Pieni sisäänkäynti asennettuna

2 750 €

Yksilehtinen lasiovi: L: 100 cm, K: 210/220 cm.

Lisähintaan:

- Mekaaninen lukitus 568 €/ovi
- Sähköinen lukitus 988 €/ovi
- Asbestipurkutyöt
- Esteettömyysratkaisut
- Erikoislasitukset

Hinnat sisältävät alv. 24 %.



Keskikokoinen sisäänkäynti asennettuna

3 740 €

Yksilehtinen lasiovi: L: 100 cm, K: 210/220 cm
+ 25-70 cm levikeosa.

Lisähintaan:

- Mekaaninen lukitus 568 € /ovi
- Sähköinen lukitus 988 € /ovi
- Asbestipurkutyöt
- Esteettömyysratkaisut
- Erikoislasitukset

Hinnat sisältävät alv. 24 %.



raami

Suuri sisäänkäynti asennettuna

4 670 €

Yksilehtinen lasiovi: L: 100 cm, K: 210/220 cm
+ 25-70 cm levikeosa + 40-150 cm ikkuna.

Lisähintaan:

- Mekaaninen lukitus 568 € /ovi
- Sähköinen lukitus 988 € /ovi
- Asbestipurkutyöt
- Esteettömyysratkaisut
- Erikoislasitukset

Hinnat sisältävät alv. 24 %.



Suurin sisäänkäynti asennettuna

5 580 €

Yksilehtinen lasiovi: L: 100 cm, K: 210/220 cm
+ 25-70 cm levikeosa + kaksi 40-150 cm ikkunaa.

Lisähintaan:

- Mekaaninen lukitus 568 € /ovi
- Sähköinen lukitus 988 € /ovi
- Asbestipurkutyöt
- Esteettömyysratkaisut
- Erikoislasitukset

Hinnat sisältävät alv. 24 %.



raami

Esimerkkejä onnistuneista oviremonttikohteista



Esteettömyys kuntoon

Vanhassa 60-70-luvun talossa oli hissien peruskorjaus edessä. Peruskorjauksen yhteydessä haluttiin tehdä sisäänkäynti esteettömäksi.

Sisäänkäynnin uusimisessa ovet mitoitettiin niin, että esteettömyysmääräykset kulkuaukot täyttyivät. Tarvittavat luiskaamiset rakennettiin vielä ulkopuolelle, jotta kynnyksiltä välttyttiin.

Taloyhtiö hyödynsi ARAn esteettömyysavustusta, joka kattoi jopa 40-50% kustannuksista.



Asumismukavuutta ja iloa silmälle

Toisenlaisessa kohteessa sisäänkäynniltä toivottiin helppokäyttöisyyttä, energiatehokkuutta ja siistimpää ulkonäköä.

Sisäänkäynti sai aivan erilaisen ilmeen kun uusiin oviin valittiin aikaisemmasta poikkeava väri. Turvalasitus ja tuplalukitus tekevät sisäänkäynnistä turvallisen.

Sisäänkäynnistä loihdittiin tyylikäs käyntikortti koko kiinteistölle.

raami

ARAn esteettömyysavustus

Ulko-oviremonttiin on mahdollista hakea ARAn esteettömyysavustusta. Esteettömyysavustus on tarkoitettu rahalliseksi tueksi muutostöihin, joilla mahdollistetaan liikuntarajoitteisten pääsy asuinrakennukseen.

Tarkoituksena on edistää ihmisten tasavertaisuutta ja mahdollisuutta elää omassa kodissa myös silloin, kun liikkuminen esim. vanhuuden tai sairauden vuoksi on tavallista hankalampaa.

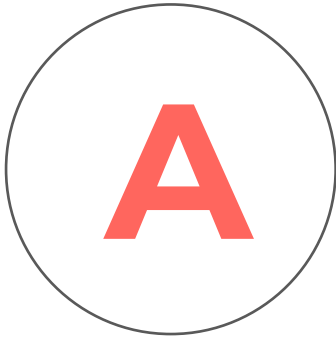
Avustusta voi hakea mm:

- Kulkuluiskien rakentamiseen
- Kaiteiden rakentamiseen
- Porrashissien rakentamiseen
- Hissien esteettömyyskorjauksiin
- Ulko-ovien automatisointiin
- Oviaukkojen leventämiseen
- Kynnysten madaltamiseen

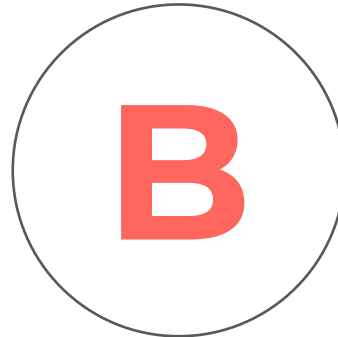
Lue lisää: <https://www.raami.fi/taloudelliset-avustukset-taloyhtion-ulko-ovien-uusimisessa/>

Kiinnostuitko Raami oviremontista?

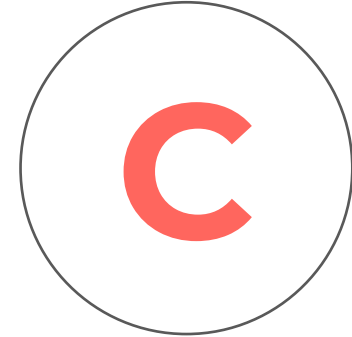
Valitse seuraavista sinulle sopiva etenemistapa!



Valitse oppaassa esitellyistä ulko-ovivaihtoehtoehdoista sopiva ovipaketti, ja ota meihin yhteyttä



Varaa meiltä keskusteluaika, niin käymme läpi tarpeesi ja valitsemme yhdessä sopivan ovipaketin



Pyydä tarjous kohteen mittatiedoilla ja valokuvalla ja lähetä se osoitteeseen taloyhtiomyynti@raami.fi

raami

Näin pyydät tarjouksen mittatiedoilla:



1

Ota mitat asennuskohteesta

2

Ota asennuskohteesta valokuva

3

Valitse sisäänkäynti, josta haluat tarjouksen

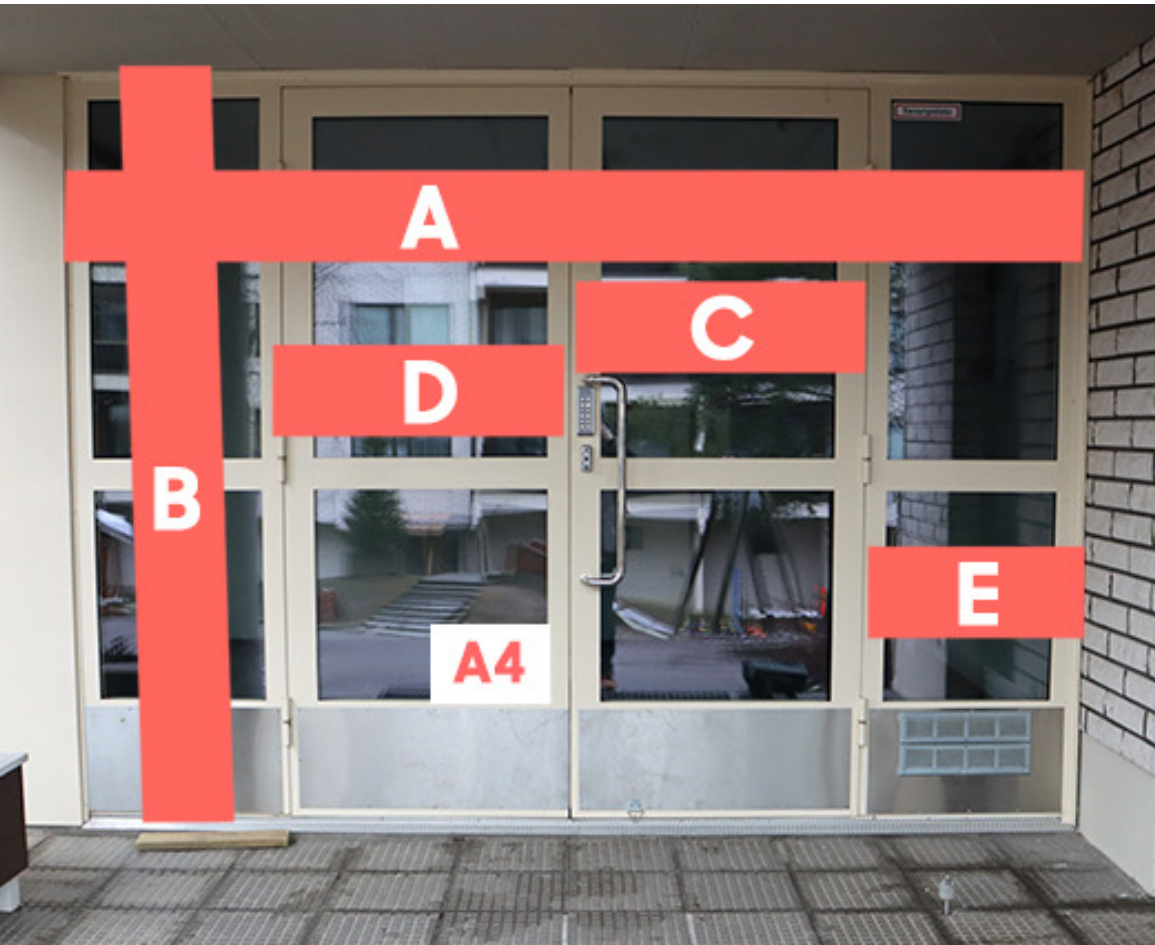
4

Lähetä mitat ja valokuva tarjouspyyntöineen
osoitteeseen **taloyhtiomyynti@raami.fi**

raami

Näin mittaat oven:

Mittaa aina millimetreinä



A. Ovikokonaisuuden leveysmitta

Joko sisä- tai ulkopuolelta mitattuna, riippuen siitä, kumpi on kapeampi.

B. Ovikokonaisuuden korkeusmitta

Lattian päältä mitattuna oven yläkarmiin tai sisäkattoon.

C. Pääoven leveysmitta

Karmin ulkoreunasta mitattuna.

D. Sivuoven / levikkeen leveysmitta

Karmin ulkoreunasta mitattuna.

E. Sivuikkunan leveysmitta

Karmin ulkoreunasta mitattuna.

raami

30 vuotta suomalaista metalliosaamista ja lasirakentamista

Raami on pirkanmaalainen metalliosaaja, joka tunnettiin aiemmin nimellä TM-Teräs Oy. Olemme palvelleet asiakkaitamme vuodesta 1990 lähtien.

Asiakkaitamme ovat taloyhtiöt, rakennusliikkeet ja yksityisasiakkaat, joiden tarpeita pyrimme palvelemaan kattavasti ja hyvin.

Toimitamme laadukkaita metallirakenteisia ovia, ikkunoita ja julkisivuja asennettuna. Arvomme: avoin, edelläkävijä, tarmokas ja humaani ohjaavat päivittäistä toimintaamme ja kehittymistämme.

Tervetuloa tutustumaan ratkaisuihimme ja tarinaamme osoitteessa **raami.fi**

Raami Nordic Oy Ab

+358 3 546 2043

tilaukset@raami.fi

raami

raami